



Številka: 3563-0069/2022-2

Datum: 3. 10. 2022

OBČINA IDRİJA

Mestni trg 1

5280 Idrija

obcina.idrija@idrija.si

ZADEVA: Spremembe in dopolnitve OPPN Soča v Idriji – mnenje nosilcev urejanja prostora na osnutek načrta

Na osnovi vaše vloge št. 3500-0009/2021-34 z dne 2. 9. 2022, prejete dne 8. 9. 2022, podajamo na podlagi 111. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – ZUreP-2) v povezavi z 298. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3) ter skladno s 97. in 98. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNorg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb in 105/22 – ZZNŠPP; v nadaljevanju: ZON) mnenje k osnutku **Sprememb in dopolnitev OPPN Soča v Idriji**.

Pri pripravi mnenja smo upoštevali digitalno gradivo, objavljeno na spletnem mestu www.idrija.si v spustnem seznamu Občinska uprava/Urejanje prostora in varstvo okolja/Podrobni prostorski načrt/OPPN Soča (<https://idrija.si/objava/670640/>).

Območje SD OPPN je stanovanjsko-poslovna soseska ob Rožni ulici, neposredno ob starem mestnem jedru Idrije. Območje je vpeto med Mestni trg na zahodu, vodotok Nikova na jugu in jugovzhodu, Aumeški trg na vzhodu ter strmejši teren na severu. Namenska raba prostora je opredeljena kot osrednje območje centralnih dejavnosti (CU) in območje enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavb (SSe).

Ureditveno območje SD OPPN obsega zemljišča s parc. št. 1301/1, 1304, 1305/1, 1306, 1307, 1308/1, 1308/2, 1308/3, 1308/4, 1308/5, 1309/1- del, 1309/2-del, 1309/4, 1311/1, 1311/4, 1311/5, 1311/6, 1322/1, 1339/12-del, 1348, 1349/1, 1349/2, 1350/1, 1350/2, 1351/1, 1352/2, 1352/3, 1352/4, 1354/4, 1354/5, 1354/6, 1355, 1356/1, 1356/2, 1356/3, 1357-del, 1358-del, 2623/1-del (Nikova), 2687/1-del (Rožna ulica), vse k.o. 2357 – Idrija – mesto, v skupni površini 10.752,78 m².

Predmet SD OPPN je:

- celovita prometna ureditev območja PA v skladu s strokovno podlago,
- določitev usmeritev za celovito urejanje in oblikovanje zunanje podobe obstoječe pozidave pri čemer se osnovi koncept veljavnega PA ne spreminja,
- sprememba programske in arhitekturne zasnove stavbe »Soča«, sprememba programske in urbanistične zasnove predvidenih novih gradenj (objekt »Nikova«, podzemna garaža),
- umestitev lokacij ekoloških otokov ter
- odprava odstopanj med tekstualnim in grafičnim delom veljavnega PA.

Območje urejanja je pozidano in infrastrukturno opremljeno. Zaradi predvidenih SD OPPN se obseg in kapaciteta gospodarske javne infrastrukture ne bo bistveno spremenila.

Zavod RS za varstvo narave je dne 30.03.2021 izdal posodobljene *Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora, ki so dostopne na povezavi svetovnega spleta: [https://zrsvn-varstvonarave.si/wp-content/uploads/2021/03/Splo%C5%A1ne-naravovarstvene-smernice-za-urejanje-prostora .pdf](https://zrsvn-varstvonarave.si/wp-content/uploads/2021/03/Splo%C5%A1ne-naravovarstvene-smernice-za-urejanje-prostora.pdf)*.

Ugotavljamo, da so načrtovane spremembe v skladu s splošnimi naravovarstvenimi smernicami.

Območje SD OPPN Soča v Idriji se nahaja na **območju naravne vrednote Idrijsko rudišče (Identifikacijska št. 4644) in ekološko pomembnem območju (EPO) Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri (ID 8000)**. Izhajajoč iz lastnosti obeh navedenih območij ohranjanja narave, sedanjih lastnosti območja obravnave in vsebine v SD OPPN načrtovanih sprememb, ni konkretnih varstvenih usmeritev.

Varstvena priporočila za ravnanje na območju pričakovanih naravnih vrednot – geologija (Idrijska prelomna cona) in območju pričakovanih geomorfoloških podzemnih naravnih vrednot - karbonati (Karbonati)

Med zemeljskimi deli lahko pride do odkritja potencialnih geoloških naravnih vrednot (minerali, fosili, tektonske strukture) in podzemnih geomorfoloških naravnih vrednot (jame, brezna). Na podlagi 74. člena ZON mora fizična ali pravna oseba, ki izvaja poseg ali dejavnost med katero je prišlo do najdbe, začasno ustaviti dela, najdbo zaščititi in o najdbi nemudoma obvestiti organizacijo, pristojno za ohranjanje narave. Enako velja v primeru najdb jamskih objektov v skladu z 22. členom Zakona o varstvu podzemnih jam (Uradni list RS, št. 2/04, 61/06 – ZDru-1, 46/14 – ZON-C in 21/18 – ZNorg).

Pripravil(a):

Anica Cernatič Gregorič, prof. geogr. in zgod.
naravovarstvena svetnica



Klavlđij Bajc, univ. dipl. biol.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Nova Gorica

Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem sistemu ODOS.
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.



Martina Stupar, univ. dipl. ing. geol.
visoka naravovarstvena svetnica

Poslati:

- naslovníku, po e-pošti obcina.idrija@idrija.si
- arhiv, tu